



MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo busca orientar e enfatizar os itens a serem utilizados e sua execução nas obras de Reforma contempladas na Escola M.E.F. Nossa Senhora das Graças, localizado na Rua Helmo Nonnemacher nº 1115, Distrito Pareci Velho em Capela de Santana/RS.

As obras que serão executadas tratam-se de:

- Reforma da área danificada pelo sinistro ocorrido em 24 de abril de 2023;

2. SERVIÇOS DE PRELIMINARES

O acompanhamento da obra se dará por engenheiro civil de obra cedido pela contratada, este será responsável pelo o acompanhamento e orientação da obra e seus subordinados.

Os dados da obra serão descritos na placa de obra que será de chapa galvanizada com medidas de 3,00 x 1,50 m, fixada em local de fácil visualização.

3. INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE A REFORMA:

3.1.Reforma na Escola M.E.F. Nossa Senhora das Graças:

A Reforma da Escola consiste em algumas peças já existentes, como Sala de aula, Sala de Informática, Sala da biblioteca, Sanitário feminino, Cozinha, Dispensa e parte do Corredor com área de aproximadamente $A=135m^2$, que foram danificadas pelo sinistro ocorrido em 24 de abril de 2023.

3.2.Reforma:

A área de reforma será de aproximadamente $135 m^2$, onde se fará inicialmente a limpeza da área e a demolição das partes danificadas, que apresentam rachaduras ou seu estado físico ficou muito destruído pelo sinistro ocorrido.

Dando seguimento aos trabalhos, será realizado a construção das paredes, como também a construção do telhado e as correções das estruturas internas hidrossanitários, rede elétrica e por fim fazer acabamentos internos finais da obra.

3.3.Alvenaria Cerâmica:

Onde tiver intervenção nas paredes ou revestimento como piso, os mesmos deverão apresentar paramentos perfeitamente desempenados, aprumados, alisados e nivelados. As superfícies das paredes deverão ser convenientemente limpas e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos.

3.4.Emboço e Reboco das paredes:

O revestimento interno das paredes será através de chapisco e emboço que receberá após os acabamentos em pintura.

O revestimento externo chapiscado e posteriormente será rebocado com massa única desempenado.

Salienta-se que todos os procedimentos de revestimentos devem ser executados com taliscas ou guias mestres, para garantir sua linearidade.

3.5. Cobertura e Forro:

A cobertura será composta de duas águas telha do tipo fibrocimento com espessura de 6,0 mm, apoiadas sobre estrutura de madeira.

O forro será de madeira de pinus, com roda-forro também de madeira fornecido e instalado, que receberá após serviços de pintura.

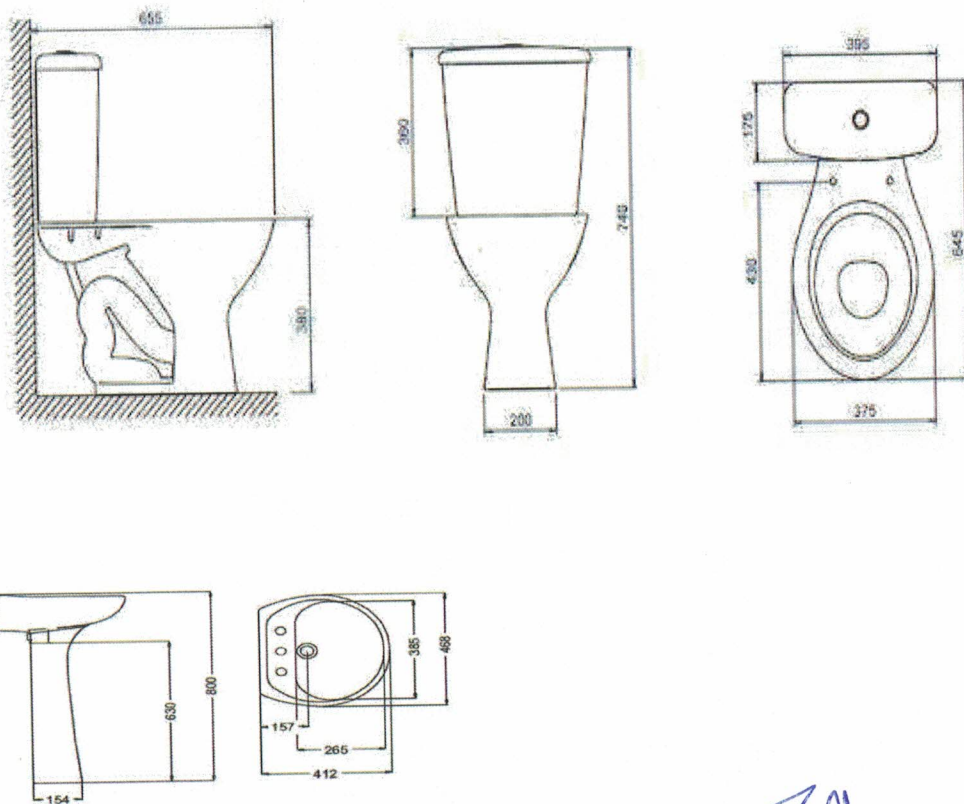
3.6. Instalações Elétricas e Aterramento

As instalações elétricas deverão seguir o projeto elétrico e a ABNT NBR 5410/2004 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão. Todos os pontos elétricos deverão ser aterrados.

3.7. Reforma do Sanitários Feminino:

O banheiro feminino será revestido as paredes com azulejos cerâmicos com altura de 1,6m na cor branca e o piso também cerâmico de boa qualidade, não escorregadio.

Os sanitários serão compostos no total de quatro bacias sanitárias de caixa acoplada sifonada com engate flexível, dois lavatórios com coluna e com torneira cromada. As medidas mínimas estão descritas das bacias sanitárias e lavatórios estão descritas abaixo (medidas em mm).





3.8. Esquadrias

Os sanitários terão quatro portas de madeiras completas para as cabines sanitárias com as dimensões de 60 x 210 cm e para o acesso ao banheiro feminino, sendo as portas do tipo semi-ocas.

As janelas basculantes do banheiro danificadas serão trocas com as suas dimensões de 1,20 x 0,60 m de aço do tipo basculante com vidro comum de espessura de 4,0 mm e as outras serão recuperadas, lixadas, pintadas e recolocadas os vidros.

As janelas basculantes das salas danificadas serão recuperadas, lixadas, pintadas, com as suas dimensões de 1,20 x 1,00 m de aço do tipo basculante e recolocadas os vidros comum de espessura de 4,0 mm.

As janelas e portas deverão possuir verga e contra-verga, elementos devem ser de concreto armado e com ferragem não inferior a ϕ 6.30 mm montados nos mesmos moldes de vigas (estribos).

O transpasse das vergas e contra-vergas deve ser no mínimo 30,0 cm para cada lado da abertura da esquadria.

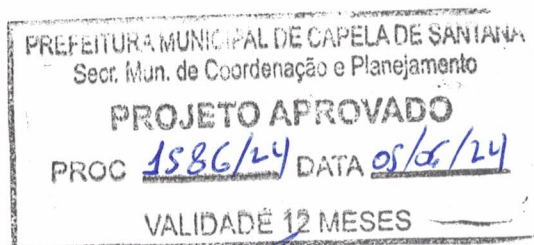
3.9. Pintura

Será aplicada uma demão de selador do tipo látex e posteriormente após tempo de secagem do mesmo, aplicação de duas demãos de pintura látex acrílica na região externa e internas de todas as peças que foram danificadas.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deve ser entregue limpa livre de entulhos e em condições de uso, esses quesitos serão aprovados pelo fiscal de obra.

Eng. Civil Edison Luis Pulz
CREARS: 101828



ENG. RODRIGO CARDOSO KIRCHHOF
CREA-RS: 153447
Secr. Mun. de Coordenação e Planejamento

José Airton de Machado
Prefeito Municipal