

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA-MATERIAL e MÃO de OBRA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO/COZINHA
LOCALIZAÇÃO: RUA ADALBERTO BORGES DOS SANTOS, CAPELA DE SANTANA - RS
ÁREA:43,77 m²
SINAPI: DATA BASE MARÇO/2022



BDI ADOTADO (%): 20,98%

Item	Descrição dos Materiais	CÓDIGO SINAPI	Un.	Qtd.	Valor unitário	Valor Unitário	VALOR TOTAL	%
				A	s / BDI	C / BDI	C / BDI	

1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Limpeza manual do terreno	SINAPI	98524	M²	43,78	2,70	3,27	143,16	5,01%
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de madeira	SINAPI	99059	M	35,30	45,14	54,61	1.927,73	67,52%
1.3	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, medidas 2,40x1,20m	SINAPI	4813	M²	2,88	225,00	272,21	783,96	27,46%
TOTAL ÍTEM 01:								2.854,85	3,79%

2	FUNDAÇÃO								
2.1	Escavação solo para fundação	SINAPI	96527	M³	19,50	111,20	134,53	2.623,34	18,42%
2.2	Regularização do fundo das valas c/ largura menor que 1,5m	SINAPI	101616	M²	24,40	5,41	6,55	159,82	1,12%
2.3	Alvenaria de fundação em pedra, espessura = 20 cm	SINAPI	95474	M³	7,79	618,37	748,10	5.827,70	40,92%
2.4	Armadura das vigas de fundação de estrutura convencional de concreto armado de 5.0mm	SINAPI	92775	kg	28,46	17,36	21,00	597,66	4,20%
2.5	Armadura das vigas de fundação de estrutura convencional de concreto armado de 10.0mm	SINAPI	92778	kg	52,20	13,18	15,95	832,59	5,85%
2.6	Armadura das vigas de fundação de estrutura convencional de concreto armado de 12.50mm	SINAPI	92779	kg	40,65	11,04	13,36	543,08	3,81%
2.7	Concretagem das vigas baldrames	SINAPI	96557	M³	1,37	592,97	717,38	982,81	6,90%
2.8	Impermeabilização das vigas baldrames com cimento e areia c/aditivo impermeabilizante	SINAPI	98562	M²	19,44	38,32	46,36	901,24	6,33%
2.9	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares (reutilização 2 vezes)	SINAPI	92447	M²	9,75	150,37	181,92	1.773,72	12,45%
TOTAL ÍTEM 02:								14.241,96	18,92%

3 PAVIMENTAÇÃO									
3.1	Contrapiso da área interna, em concreto, espessura = 5 cm	SINAPI	94990	M³	1,95	701,62	848,82	1.655,20	39,28%
3.2	Piso em cerâmica esmaltada antiderrapante	SINAPI	87246	M²	39,04	54,18	65,55	2.559,07	60,72%
TOTAL ÍTEM 03:								4.214,27	5,60%

4 ALVENARIAS DE VEDAÇÃO									
4.1	Alvenaria de vedação	SINAPI	103323	M²	57,61	54,75	66,24	3.816,09	100,00%
TOTAL ÍTEM 04:								3.816,09	5,07%

5	REVESTIMENTOS DE PAREDES								
5.1	Chapisco sobre paredes internas e externas, traço de 1:3	SINAPI	87878	M²	115,22	4,20	5,08	585,32	3,82%
5.2	Emboço para as paredes internas e externas	SINAPI	87775	M²	115,22	50,81	61,47	7.082,57	46,17%
5.3	Reboco das paredes internas e externas	SINAPI	87775	M²	115,22	50,81	61,47	7.082,57	46,17%
5.4	Revestimento das paredes em cerâmica esmaltada	SINAPI	87266	M²	7,86	61,96	74,96	589,19	3,84%
TOTAL ÍTEM 05:								15.339,65	20,38%

6 PINTURAS									
6.1	Pintura das paredes com tinta acrílica, duas demãos	SINAPI	88431	M²	115,22	21,34	25,82	2.974,98	88,91%
6.2	Pintura a óleo brilhante sobre superfície metálica, incluso uma demão de fundo anticorrosivo	SINAPI	100741	M²	3,50	21,28	25,74	90,09	2,69%
6.3	Pintura tinta de acabamento a óleo em madeira, 2 demãos	SINAPI	102217	M²	6,12	14,61	17,68	108,20	3,23%
6.4	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externa.	SINAPI	88411	M²	57,61	2,48	3,00	172,83	5,17%
TOTAL ÍTEM 06:								3.346,10	4,44%

7	COBERTURA									
7.1	Estrutura de madeira para o telhado	SINAPI	92543	M²	15,20	15,45	18,69	284,09	3,63%	
7.2	Cobertura com telha ondulada de fibrocimento, espessura 6 mm, com inclinação de 30º	SINAPI	94207	M²	42,00	44,67	54,04	2.269,68	28,98%	
7.3	Cumeeira em perfil ondulado de telha de fibrocimento, espessura 6 mm	SINAPI	100325	m	9,70	82,38	99,66	966,70	12,34%	
7.4	Forro de PVC	SINAPI	96485	M²	39,04	91,27	110,42	4.310,80	55,05%	
TOTAL ITEM 07:								7.831,27	10,40%	

8 ESQUADRIAS									
8.1	Janela de aço basculante	SINAPI	94559	M²	10,08	796,32	963,39	9.710,97	75,33%
8.2	Vidro espessura 4mm, para janela basculante	SINAPI	102152	M²	8,06	158,58	191,85	1.546,31	12,00%
8.3	Porta de madeira p/ pintura,semi-oca, 60X210cm	SINAPI	90820	Un	1,00	341,63	413,30	413,30	3,21%
8.4	Porta de madeira p/ pintura,semi-oca, 90X210cm	SINAPI	90823	Un	1,00	452,91	547,93	547,93	4,25%
8.5	Porta abris alumínio, c/2 folhas p/vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador.	SINAPI	100702	M²	1,00	555,83	672,44	672,44	5,22%
TOTAL ÍTEM 08:								12.890,95	17,12%

9 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									
9.1	Instalações de tubos PVC, soldável, água fria, DN 25 mm, inclusive conexões, cortes e fixações	SINAPI	91785	m	17,95	44,17	53,44	959,25	76,09%
9.2	Joelho de 90 graus, PVC, soldável, DN 25 mm	SINAPI	89362	Un	4,00	8,78	10,62	42,48	3,37%
9.3	Tê, PVC, soldável, DN 25 mm	SINAPI	89395	Un	2,00	12,42	15,03	30,06	2,38%
9.4	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, 25 mm x 3/4"	SINAPI	94703	Un	2,00	25,72	31,12	62,24	4,94%
9.5	Registro de esfera PVC, soldável, água fria, DN 25 mm	SINAPI	94489	Un	1,00	40,98	49,58	49,58	3,93%
9.6	Registro de pressão PVC, soldável, água fria, DN 25 mm	SINAPI	94496	Un	1,00	96,72	117,01	117,01	9,28%
TOTAL ÍTEM 09:								1.260,62	1,67%

10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									
10.1	Instalação da tubulação de PVC para esgoto predial, DN 100 mm	SINAPI	91795	m	25,20	75,91	91,84	2.314,37	50,50%	
10.2	Ralo sifonado, PVC, DN 100x40 mm, junta soldável, fornecimento e instalação com tudo incluso	SINAPI	89495	Un	1,00	16,71	20,22	20,22	0,44%	
10.3	Sifão do tipo flexível em PVC, DN 40 mm, fornecimento e instalação	SINAPI	86883	Un	1,00	14,19	17,17	17,17	0,37%	
10.4	Instalação da tubulação de PVC para esgoto predial, DN 40 mm	SINAPI	91792	m	1,00	57,91	70,06	70,06	1,53%	
10.5	Inst. tubo PVC, série N, esgoto predial, 50 mm	SINAPI	91793	Un	3,65	89,53	108,31	395,33	8,63%	
10.6	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado DN 600mm com tampa h=60cm - fornecido e inst.	SINAPI	93357	Un	2,00	439,37	531,55	1.063,10	23,20%	
10.7	Joelho de 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial DN 40mm - fornecido e instalado	SINAPI	89724	Un	1,00	11,14	13,48	13,48	0,29%	
10.8	Joelho de 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial DN 40mm - fornecido e instalado	SINAPI	89726	Un	1,00	7,67	9,28	9,28	0,20%	
10.9	Caixa de gordura circular, PVC, diâmetro interno 300mm	SINAPI	98110	Un	1,00	464,72	562,22	562,22	12,27%	
10.10	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50mm	SINAPI	89797	Un	1,00	52,46	63,47	63,47	1,38%	
10.11	Tê, PVC, serie normal, esgoto predial DN 100 x 100mm - fornecido e instalado	SINAPI	89796	Un	1,00	44,95	54,38	54,38	1,19%	
TOTAL ÍTEM 10:								4.583,08	6,09%	

11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
11.1	Ponto de iluminação completo com tudo incluso, inclusive lâmpada	SINAPI	93128	Un	2,00	134,91	163,21	326,42	10,37%	
11.2	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa.	SINAPI	92000	Un	2,00	25,03	30,28	60,56	1,92%	
11.3	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa, forn. e instalação.	SINAPI	91953	Un	2,00	23,65	28,61	57,22	1,82%	
11.4	Interruptor simples (3 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa, forn. e instalação.	SINAPI	91967	Un	1,00	51,25	62,00	62,00	1,97%	
11.5	Cabo de cobre flexível isolado, 1.5 mm², anti-chama 450/750 p/ circuitos terminais - forn.e instalação.	SINAPI	91925	m	15,60	4,07	4,92	76,75	2,44%	
11.6	Cabo de cobre flexível isolado, 2.5 mm², anti-chama 450/750 p/ circuitos terminais - forn.e instalação.	SINAPI	91926	m	154,00	4,10	4,96	763,84	24,26%	
11.7	Quadro de distribuição de energia de embutir p/ 3 disjuntor, fornecimento e instalação	SINAPI	101877	Un	1,00	47,64	57,63	57,63	1,83%	
11.8	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - forn. E instalação.	SINAPI	93653	Un	2,00	11,70	14,15	28,30	0,90%	
11.9	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"). p/ circuitos terminais inst. em forro - forn. e instalação.	SINAPI	91834	m	21,50	8,54	10,33	222,10	7,05%	
11.10	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25 mm (3/4").p/ circuitos terminais, inst. Em parede/piso -forn. e instalação.	SINAPI	91871	m	25,30	12,06	14,59	369,13	11,72%	
11.11	Luminária tipo calha, de sobrepor, c/ 2 lâmpadas tubulares de 36w - forn. e inst.	SINAPI	97586	Un	4,00	218,53	264,38	1.057,52	33,58%	
11.12	Luminária de Emergência c/30 lâmpadas Led de 2W, s/reator, forn. e inst.	SINAPI	97599	Un	2,00	27,85	33,69	67,38	2,14%	
TOTAL ÍTEM 11:								3.148,85	4,18%	

12 LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS									
12.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louca branca, fornecimento e instalação	SINAPI	86888	Un	1,00	434,13	525,21	525,21	29,99
12.2	Lavatório de louca branca suspenso 29,5 x 39,0 cm ou equivalente, inclusive conexões (Fornecimento e Instalação)	SINAPI	86904	Un	1,00	134,09	162,22	162,22	9,26
12.3	Papeleira de parede em metal cromado (Fornecimento e Instalação)	SINAPI	95544	Un	1,00	70,70	85,53	85,53	4,88
12.4	Torneira cromada, padrão popular - fornecimento e instalação.	SINAPI	86913	Un	1,00	74,56	90,20	90,20	5,15
12.5	Extintor de incêndio portátil c/ carga de PQS de 12 KG, CLASSE BC - F	SINAPI	101911	Un	2,00	367,13	444,15	888,30	50,72
TOTAL ÍTEM 12:							1.751,46	2,33	

TOTAL DOS SERVIÇOS SEM BDI							R\$ 59.485,58	79,02%
VALOR TOTAL DO BDI							R\$ 15.793,57	20,98%
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS							R\$ 75.279,15	100,0%

Edison Luis Pulz
Matrícula 2265-9
Engenheiro Civil