



MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo busca orientar e enfatizar os itens a serem utilizados e sua execução nas obras contempladas. As obras que serão executadas tratam-se de:

- Fechamento e Revitalização do Centro de Eventos Octávio Francisco Bernardes;
- Pavimentação do Pátio de Manobra;
- Construção de Sanitários.

2. INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE AS OBRAS

2.1. Fechamento e Revitalização do Centro de Eventos Octávio Francisco Bernardes:

A revitalização enquadra fechamento com duas esquadrias com dimensões de 2,0 x 1,20 m, colocação de um conjunto completo de goleiras. Demarcação da quadra de esportes com tinta epóxi, com a largura da faixa de 7,0 cm. O comprimento decorrente a pintura das faixas da quadra corresponde a 168,80 m.

2.2. Pavimentação do Pátio de Manobra:

A área de pavimentação do Pátio de Manobra será de 1100,0 m² e executado com blocos de concreto intertravados. O bloco de concreto utilizado será retangular (tipo holandês) com medidas de 20 x 10 cm e espessura de 8,0 cm. O assentamento do pavimento será em pó de brita com espessura de 10 a 15 cm e rejuntado com areia de lagoa. Sua base deverá ser nivelada e compactada.

A drenagem será feita através de tubulação de concreto armado com 300 mm de diâmetro, inspecionado por poços de visitas retangulares de 60 x 60 cm e altura variável. Os poços de inspeção serão feitos com blocos de concreto de dimensões 14x19x29 cm. A tampa presente sobre as caixas de inspeção terá dimensões de 90x90 cm com espessura de 10 cm em concreto e ferros de diâmetro de 12,5 mm espaçadas a 2,5 cm entre as mesmas, formando assim uma grelha com o objetivo de captar apenas águas pluviais.

A tubulação será assentada em colchão de brita com espessura de 10,0 cm e inclinação conforme consta em projeto. As juntas das tubulações deverão ser seladas com argamassa.

2.3. Construção de Sanitários:

Os sanitários serão compostos banheiros femininos e masculinos juntamente com um gabinete para pessoas Portadores de Necessidades Especiais (PNE).

O banheiro feminino terá em seu conjunto duas bacias sanitárias, dois lavatórios, e duas esperas para chuveiro.

O banheiro masculino terá a presença de três mictórios, duas bacias sanitárias, dois lavatórios e duas esperas para chuveiro.

O banheiro PNE será composto de uma bacia sanitária e lavatório suspenso e duas barras de apoio fixas na parede.



3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO

O acompanhamento da obra se dará por engenheiro civil de obra cedido pela contratada, este será responsável pelo o acompanhamento e orientação da obra e seus subordinados.

Os dados da obra serão descritos na placa de obra que será de chapa galvanizada com medidas de 2,40 x 1,20 m, fixada em local de fácil visualização.

4. PAVIMENTAÇÃO DO PÁTIO DE MANOBRA – TERRAPLENAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO

Inicialmente a pavimentação do pátio de manobra terá sua área nivelada até cota desejada e posteriormente abertura das valas a qual abrigará as tubulações de drenagem.

A tubulação de drenagem será de concreto armado com diâmetro de 300 mm, assentado sobre colchão de brita ($h=10\text{cm}$), com inclinação conforme descrita no projeto e será conectada em seu final a jusante, a uma rede de drenagem já existente.

A inspeção da rede de drenagem se dará via caixas de inspeção de dimensões internas de 60 x 60 cm e com altura variável. Seu tamponamento será feito com tampa de concreto composta por grelha formada de vergalhão de diâmetro 12.5mm, removível, com resistência mecânica suficiente para suportar tráfego de veículos.

A pavimentação será feita através de blocos de concreto retangular (20 x 10 cm) tipo holandês com espessura de 8,0 cm. Tais dimensões deverão atender as tolerâncias da ANBT NBR 9781/2013. Os blocos de concreto serão assentados sobre colchão de pó de brita com espessura média de 10,0 cm e posteriormente compactados com placa vibratória, a fim de garantir seu nivelamento e resistência mecânica.

O perímetro do pátio de manobra será composto por meio-fio de concreto pré-fabricado, com o objetivo de “travar” os blocos intertravados. As dimensões do meio-fio 100 x 15 x 30 cm, comprimento, espessura e altura, respectivamente.

5. FECHAMENTO E REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS – QUADRA DE ESPORTES

O fechamento da quadra do Centro de Eventos Octávio Francisco Bernardes se dará através da colocação de duas janelas de dimensão de 1,20 x 2,0 m.

A revitalização da quadra do Centro de Eventos será feita através de pintura da delimitação da quadra esportiva com tinta epóxi, com largura de 7,0 cm da faixa delimitadora e cor azul, no local conforme ilustra o projeto. Irá compor a revitalização o emprego do conjunto de goleiras completas novas.

6. SANITÁRIOS

Os sanitários atenderão o público feminino, masculino e pessoas portadoras de necessidades especiais.

O banheiro feminino será composto por duas bacias sanitárias, dois lavatórios e espera para dois chuveiros.

O banheiro masculino será composto por duas bacias sanitárias, dois lavatórios, três mictórios e espera para dois chuveiros.

O banheiro para pessoas portadoras de necessidades especiais (PNE), será composto de uma bacia sanitária, um lavatório e barras fixas de apoio.



6.1. Serviços Iniciais

Inicialmente o local da obra deverá passar por uma limpeza da camada vegetal superficial e após realizado esse serviço será executado a locação da edificação. Os sanitários ficarão locados a uma distância de 3,0 m do galpão existente.

6.2. Fundações e Estruturas

A fundação será do tipo estaca escavada de diâmetro não inferior que 250 mm e comprimento mínimo de 2,0 m. A ferragem longitudinal utilizada nas estacas será 4 $\varnothing$ 10.0 mm com comprimento médio de 2,0 m deixando a espera de no mínimo de 30 cm para o prosseguimento dos pilares.

O acesso dos banheiros será através do galpão já existente através de rampa em concreto com inclinação que atenda a NBR9050.

Serão no total de 11 estacas escavadas e suas locações estão conforme o projeto.

A estrutura dos sanitários será em concreto armado, na qual os detalhamentos das armaduras estão detalhados nos projetos em anexo.

Salienta-se que as vigas baldrame serão acomodadas sob um colchão de brita e posterior a sua concretagem e desforma terão suas faces expostas impermeabilizadas com duas demãos de impermeabilizante.

A laje que suporta o reservatório de água e que tampa o mesmo será do tipo pré-moldada.

6.3. Piso Internos, Supra Estrutura e Fechamentos

O piso interno será em concreto com espessura de 7,0 cm com tela, nivelado acomodado sobre colchão de brita. O fechamento das paredes se dará com tijolo "deitados", ou seja, com largura não inferior a 14,0 cm.

As janelas e portas deverão possuir verga e contra-verga, elementos devem ser de concreto armado e com ferragem não inferior a $\varnothing$ 6.30 mm montados nos mesmos moldes de vigas (estribos). As janelas deverão ter sua parte superior locadas junto as vigas de cintamentos, não tendo a necessidade assim de ser instalado verga nessa esquadria, somente contra-verga. O transpasse das vergas e contra-vergas deve ser no mínimo 30,0 cm para cada lado da abertura da esquadria.

6.4. Revestimentos

O piso deve receber um contra-piso para o nivelamento em que será recebido revestimento cerâmico do tipo porcelanato.

O revestimento interno das paredes será através de chapisco, emboço e posteriormente revestimento cerâmico do tipo porcelanato até o teto em sua totalidade.

O revestimento externo chapiscado e posteriormente será rebocado com massa única desempenado.

Salienta-se que todos os procedimentos de revestimentos devem ser executados com taliscas ou guias mestres, para garantir sua linearidade.

6.5. Cobertura, Forro e Acabamentos

A cobertura será composta de duas águas telha do tipo fibrocimento com espessura de 6,0 mm, apoiadas sobre estrutura de madeira.



A divisórias entre os bacias sanitárias, chuveiros e mictórios será de material resistente a unidade e fácil manutenção e limpeza com abertura inferior de 15,0 cm com altura de 2,0 m.

O forro será de PVC fornecido e instalado.

6.6. Instalações Elétricas e Aterramento

As instalações elétricas deverão seguir o projeto elétrico e a ABNT NBR 5410/2004 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão. Todos os pontos elétricos deverão ser aterrados.

6.7. Instalações Hidráulicas

A instalação hidráulica será do tipo indireta, ou seja, com reserva de água, a capacidade de reserva de água será de 1000 litros. As instalações deverão seguir o projeto e a ABNT NBR 5626/1996 – Instalação Predial de Água Fria.

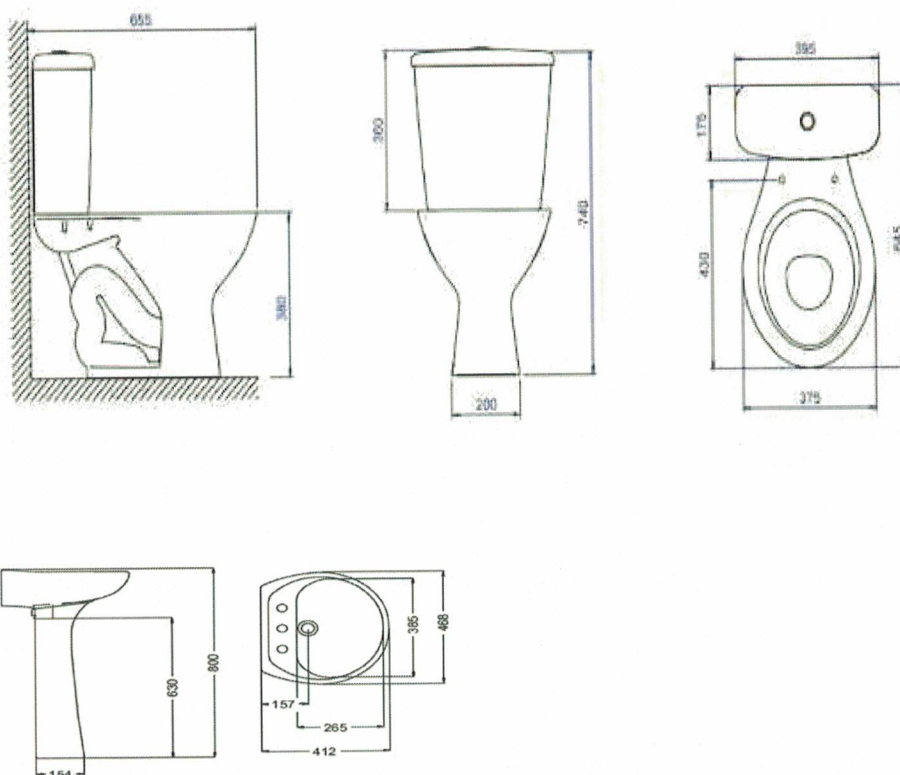
6.8. Instalações Hidrossanitárias

A instalação hidrossanitária deverá seguir o projeto hidrossanitário e a ABNT NBR 8160/1999 – Sistemas prediais de Esgoto Sanitário.

Os efluentes do esgoto serão despejados em uma fossa, filtro e posteriormente a um sumidouro com dimensões descritas em projeto.

6.9. Louças e Metais

Os sanitários serão compostos no total de cinco bacias sanitárias de caixa acoplada sifonada com engate flexível, quatro lavatórios com coluna e com torneira cromada, um lavatório suspenso com torneira cromada, três mictórios completos, duas barras de apoio fixa com comprimento de 60,0 cm para o lavatório e três barras de 80 cm para a bacia sanitária, locadas conforme descreve o projeto. As medidas mínimas estão descritas das bacias sanitárias e lavatórios estão descritas abaixo (medidas em mm).



6.10. Esquadrias

Os sanitários terão três portas de ferros completas e dimensões de 80 x 210 cm para o acesso aos banheiros feminino, masculino e PNE, sendo as portas do tipo venezianas.

Haverá duas janelas de 1,20 x 0,60 m de aço do tipo basculante com vidro comum de espessura de 4,0 mm.

6.11. Pintura

Será aplicada uma demão de selador do tipo látex e posteriormente após tempo de secagem do mesmo, aplicação de duas demãos de pintura látex acrílica na região externa dos banheiros.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deve ser entregue limpa livre de entulhos e em condições de uso, esses quesitos serão aprovados pelo fiscal de obra.


Eng. Civil Leonardo Casales Giongo
CREARS 216408


Henrique Meire
Secretário Municipal
Coordenação e Planejamento


Alfredo Machado
Secretário Municipal
Coordenação e Planejamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DE SANTANA
Secr. Mun. de Coordenação e Planejamento
**PROJETO APROVADO E
LICENCIADO PARA CONSTRUIR**
PROC 483/19 DATA 14/12/19
VALIDADE 06 MESES